

# POMONABACKEN

Säljfakta - Pomonabacken i Rörum

## AVTALSBESTÄMMELSER 2010.06.01

1. Dessa avtalsbestämmelser ersätter alla tidigare bestämmelser och gäller för alla nya avtal ingångna efter 2010.06.01
2. Köpare och säljare ingår ett juridiskt bindande avtal om köp av en anvisad och specificerad fastighet i och med att köparen och säljaren undertecknar ett köpekontrakt för nämnda fastighet.
3. För att säljaren ska vara bunden av avtalet krävs att köparen betalat en deposition inom fem arbetsdagar efter det att undertecknat köpekontrakt kommit säljaren tillhanda.
4. När avgiften är inbetald och registrerad på angivet bankkonto, är köparen garanterad den specificerade fastigheten till det avtalade priset. Dock reserverar sig säljaren för prisökningar beroende på höjda anslutningskostnader för Vatten och Avlopp som debiteras av kommunen. De priser som ligger till grund för av säljaren publicerade priser, är kommunens gällande prislista per 09.07.01
5. Önskar köparen efter ingånget köpekontrakt inte fullfölja avtalet skall säljaren skriftligen underrättas om detta varefter avtalet annulleras. Inbetald depositionsavgift återbetalas inte.
6. Ingånget avtal är personligt och gäller exklusivt mellan köpare och säljare. Det är inte möjligt att överföra ett ingånget avtal till tredje man utan säljarens medgivande.
7. Anslutning till elnät ingår inte i tomtpriiset. Avgiften för denna löses av köparen genom avtal med Eon i samband med att tomten bebyggs
8. Tvister om avtalet skall, så långt detta är möjligt, lösas i samförstånd. Skulle detta inte vara möjligt gäller svensk lag för alla ingångna avtal. Konflikter ska lösas vid av säljaren anvisad domstol.

Fastighetsägare

**Maj-Britt Malmquist**

e-post [info@pomonabacken.se](mailto:info@pomonabacken.se)  
Tel 0704-044793 0707-967927