

ORIENTERINGSKARTA



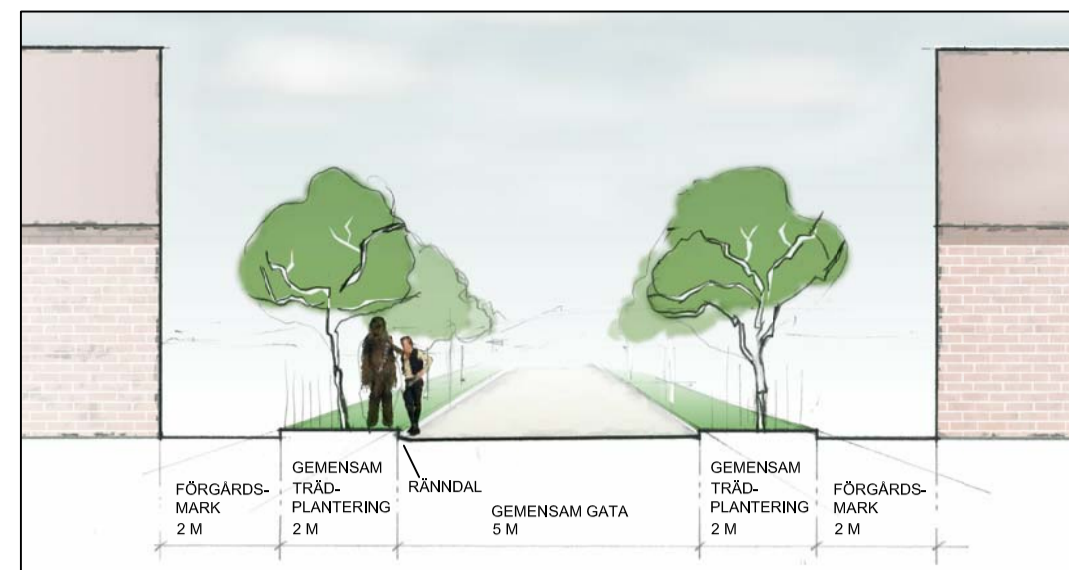
PLATSEN FÖR GATAN I OMRADE B1



BACKEN UPP MOT OMRADE B2



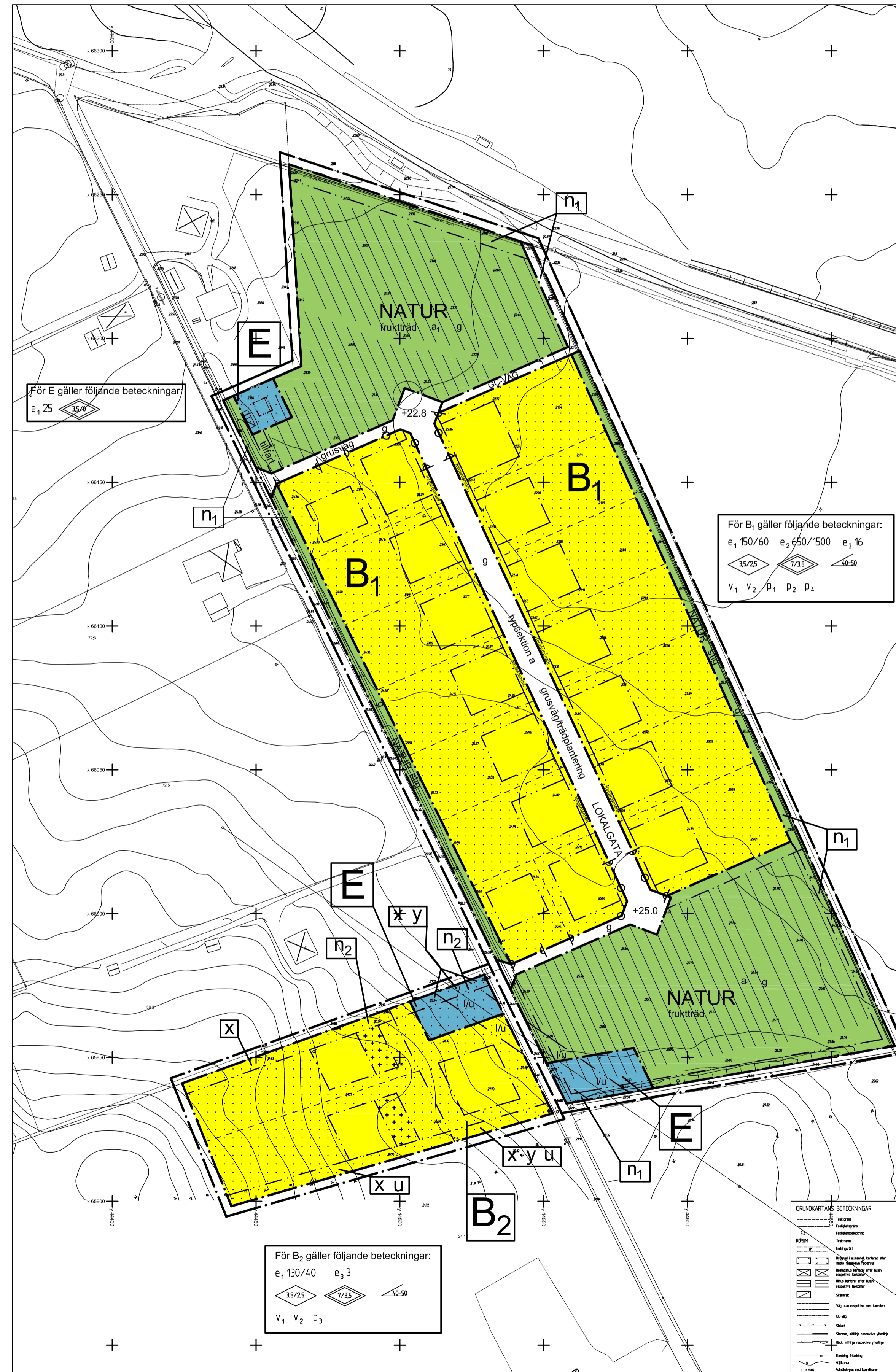
KULLAVÄGEN



TYPSEKTION A - GEMENSAM GATA



ILLUSTRATIONSPLAN



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokalgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvarterensmark

- B1 Bostäder
- B2 Bostäder
- E Tekniska anläggningar/transformator

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

stig Gruslig

fruktträd Befintliga fruktträd

n1 Enstaka ekträd- rad av björkträd- samt löpplantering av al och björk för inflykt med undantag för säkerställande av trafikskär utifrån mot Kullavägen. Minsta respektive högsta höjd för löpplantering är 1,4 respektive tre meter. Stengård för inflykt ska vara skuggad.

grusväg/trädplantering grusväg/trädplantering

hällfart Hällfart H1 transformator

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 00/00 Största byggnadsareal i m2 ovan mark huvudbyggnad/komplementbyggnad-garage

e2 00/00 Minsta respektive största fastighetsareal i m2

e3 00 Max antal bostäder

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken ska vara tillgänglig för allmän gångstråk

Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

y Marken ska vara tillgänglig för gemensamt anläggning

Marken ska vara tillgänglig för luftledning eller underjordisk ledning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dayvallen ska tas hand om inom respektive fastighet

+ 0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

n2 Björkträd får inte fästas

Typsektion a Typsektion genom gemensam gata

förgårdsmark 2 meter bred förgårdsmark

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Inom E betecknat område får inte placeras brännbara byggnadsdelar, brännbart uttag eller fordon

D1 Huvudbyggnads gavel ska placeras i linje med förgårdsmark

D2 Garagefäst ska placeras minst fem meter från gatan

D3 Byggnader ska placeras parallellt med Kullavägen

D4 Vid fastigheter som gränsar till gemensamt anläggning/gatans två platser (+22,8 och +25,0) ska huvudbyggnads höm placeras så nära gatans plats som möjligt, se illustrationsplan.

Utformning

Stodurar/schaktmassor/marknivåbearbetning ska noggrant revideras i bygglovsansökan

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad/ komplementbyggnad, garage. Därutöver får mindre takkupor och frontresor utformas på huvudbyggnader

Högsta neckhöjd i meter för huvudbyggnad/ komplementbyggnad/garage

Minsta resp största taklutning i grader

V1 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak

Takfäst utformning ska vara rätt

V2 Största gavelbredd för huvudbyggnad är 7 meter

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall utformas med fasader av tegel eller ljus puts och takmaterial av för Österlen traditionella material. Inslag av trä får förekomma

Byggnadslek

Färdigt om fastighetsägaren själv anlägger och bekostar pumpavlopp för säkare kan sådan godkännas

STÖRNINGSKYDD

Vid nybyggnad får ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiga 35 dB (A)

Maximal ljudnivå inomhus tillåtet får inte överstiga 45 dB (A)

Trafikbullerområde får inte överstiga 55 dB (A) ekvivalent nivå samt 70 dB (A) maximalnivå på utsläpster.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje/Föreslagen fastighetsgräns

Till planen hör	Fastighetsförteckning	Normalt planförfarande
Planbeskrivning	Genomförandebeskrivning	Enkelt planförfarande
Detaljplan för	Antagande	
Rörum 4:3 och Rörum 24:11	Beslutsdatum	Instans
Simrishamns kommun, Skåne län	Godkännande	SBN
Upprättad den: 2008-04-14, rev 2008-12-18, rev. 2009-03-30	Antagande	Laga kraft
Planförfattare:		
Maria Alfredsson Engberg		
Planarkitekt		
Skala 1:1000	Rör. nr	Rör. format
0 10 20 30 40 50 100 m		A1