



POMONABACKEN I RÖRUM

- ditt paradiset på Österlen

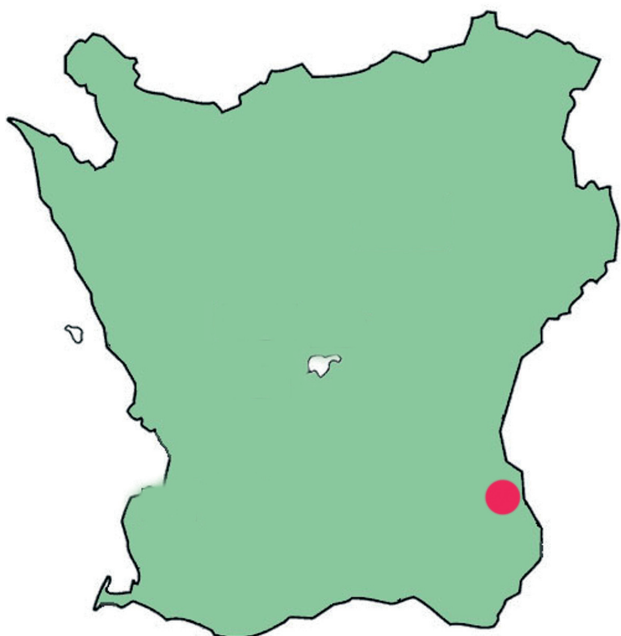
I den vackraste delen av Skåne, i det fagra Österlen, bland äppleträd i ett svagt böljande landskap, strax intill Stenshuvuds Naturreservat, bara några minuters bilfärd från Simrishamn, ett stenkast från Kivik och stranden i Knäbäckshusen, kanske den bästa i Skåne, ligger våra sexton tomter som tillsammans utgör området Pomonabacken.

Här vill vi ge stressade storstadsbor chansen att bygga upp sin egen drömtillvaro, i ett helt nytt område med närhet till djur och natur, till hav och strand men framför allt där lugnet och friden härskar.

Vänta inte. Det finns bara sexton chanser. Sexton unika chanser.

POMONABACKEN I RÖRUM

Nämn något mer välklingande i svenska öron än Österlen... Nej, det är troligtvis inte möjligt. Här, i ett öppet landskap, bland böljande backar och prunkande fruktodlingar, här vill man bo - och här får själen ro. Just här, strax intill Rörums kyrkby, och med Sveriges troligen vackraste sandstrand inom cykelavstånd, ligger ett av Skånes verkliga smultronställen - Pomonabacken. Detta är hjärtat och själen i Österlen. Här finns det berömda ljustet som för tankarna till Provence. Här finns stränderna som närmast kan jämföras med Karibiens drömstränder. Här finns närheten till det mesta - utom till stressen och vardagens tumult.



Strax intill en sagolik kustremsa med underbar natur, lummiga äppelodlingar och fina badstränder vill jag erbjuda en framtid för dig. I ett landskap i harmoni som erbjuder besökaren lugn, ro och spännande upplevelser. I ett Österlen som bjuder på bestående synintryck, på doft från hav, fisk och äppelblom. Här är gudagott att vara, men utbudet av tomter är starkt begränsat och efterfrågan överstiger tillgången med god marginal.

Av denna anledning är jag extra stolt att kunna erbjuda förnämliga, kust- och naturnära tomter till kräsna spekulanter.

Detta är ett unikt tillfälle att investera i ett boende i en synnerligen attraktiv miljö, i hjärtat av Österlen.

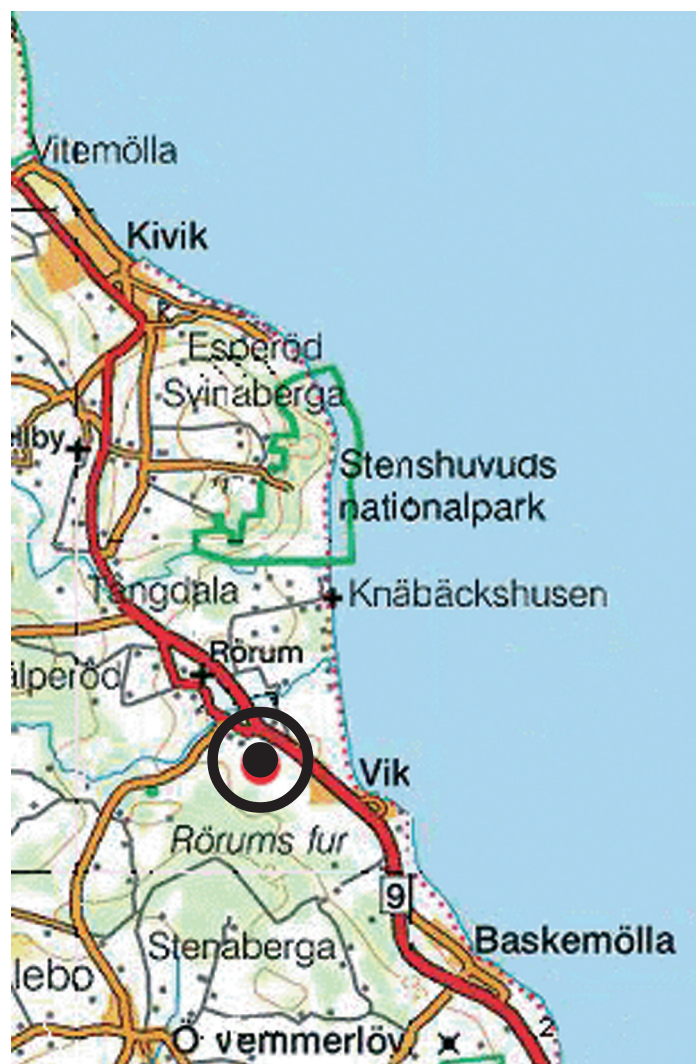
Pomonabacken i Rörum är ett exklusivt tomtområde. Här erbjuder jag sexton tomter i en äppelodling. I harmoni med Moder Natur och med skog och hav bokstavligen talat in på knutarna. Detta är det perfekta läget för dig som söker lugnet och friden i en vacker omgivning fjärran från vardagens jäkt och stress.

Tomtområdet är detaljplanlagt i samarbete med Simrishamns kommun och alla tomter är mellan 650 och 1500 kvm som får bebyggas med fritidshus eller hus för permanentboende.

Vid tillträdet är el, tele, vatten och avlopp draget till tomtgräns (anslutning till kommunalt VA ingår). Grusväg går genom området och hela din tomt är full med äppleträd eller hallonbuskar som du själv har möjlighet att råda över.

Jag rekommenderar att du snabbt reserverar din drömtomt.

Detta är ett tillfälle som aldrig återkommer.



POMONABACKEN I RÖRUM

Att gå vidare

Är du intresserad av en unik tomt på Pomonabacken i Rörum, blir din första uppgift att skicka in en intresseanmälan. Blankett finns i den här foldern, kan laddas ner från vår hemsida www.pomonabacken.se eller kan rekvireras per telefon 0707-967927 eller 0704-044793

Jag vet redan på förhand att många letar tomt just i det här området. Det är därför naturligt att flera kommer att vara intresserade av en och samma tomt. Men samtidigt förekommer det alltid att intresserade kunder "hoppar av" i beslutsprocessen. Så, för att tillfredsställa så många önskemål som möjligt har jag en urvalsprocess som inleds med att du fyller i en intresseanmälan som gör att jag får en överblick över kundernas önskemål.

När vi gått igenom intresseanmälningarna, kontaktar vi var och en i tur och ordning och erbjuder en tomt.

Köpekontrakt

Efter att du accepterat den tomt som tilldelats dig, skickar vi över ett köpekontrakt.

I samband med att köpekontraktet tecknas, betalas en deposition om 10% av tomtens totalpris. Kontrakt och deposition hanteras av vår mäklare, Mårten Hasslinger i Malmö. Genom depositionen blir den aktuella tomten reserverad för din räkning. Depositionen sätts in på mäklarens klientmedelskonto och avräknas när det är dags för slutbetalning. Eftersom detaljplanen inte alltid är slutligt godkänd när avtalet tecknas, kan myndigheterna kräva ändringar i våra planer. Förändras tomtstorleken med mer än +/- 5%, så justeras priset. Men sådan storleksförändring innebär inte rätt att häva köpet. Skulle det däremot förekomma andra ändringar som inte kan accepteras av köparen, kan köpet hävas och depositionen återbetalas. Skulle du däremot välja att inte fullfölja köpet av andra anledningar, går depositionen förlorad. Se närmare i gällande avtalsbestämmelser.

Observera att köpekontraktet inte kan villkoras (t.ex. att du endast vill genomföra köpet om du får bygga en viss typ av byggnad, om banken beviljar lån etc.)

Köpebrev/Tillträde

När kommunalt VA är indraget och vägar är byggda i området enligt projektplanen, är det dags för tillträde till fastigheten. I samband med tillträde betalas den återstående delen av köpeskillingen varefter kvitterat köpebrev överlämnas och du har full förfoganderätt över din tomt och kan söka lagfart.

Att bebygga tomten

För byggnation av tomten lämnas följande upplysningar:

Jag säljer tomter med äganderätt. När det gäller byggnation av fastigheten kan jag förmedla kontakter med såväl arkitekter, husfabrikanter som oberoende byggmästare.

Ansökan om bygglov ställs till Simrishamns Kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Pantbrev

Pantbrev tas ut hos Inskrivningsmyndigheten. Pantbrev krävs som säkerhet av den bank som slutligen ska finansiera lånen för huset. Kostnaden för pantbrev är för närvarande 2 (två) procent av det lånade beloppet.

Lagfart

Lagfart söker du eller din bank hos Inskrivningsmyndigheten. Kostnaden för lagfarten (=stämpelskatt) är för närvarande 1,5 procent av köpeskillingen.

Frågor?

Har du frågor eller behöver kompletterande information om Pomonabacken i Rörum kan du kontakta oss på

e-post info@pomonabacken.se

eller på något av nedanstående telefonnummer:

Leif Malmquist	0707-96 79 27
Bengt Fredriksson	0704-04 47 93
Mårten Hasslinger, vår mäklare	0705-55 57 70

Jag heter Maj-Britt Malmquist...

..och äger Pomonabackens fruktodling. Det är mitt paradiset på jorden. Från början var min tanke att själv ta hela området i anspråk för eget boende. Men jag har tänkt om. Det blev för stort och övermäktigt.

Så jag beslutade mig för att dela med mig av mitt paradiset. Och erbjuda en möjlighet för ytterligare 15 intresserade att dela paradiset med mig.

Jag säljer och exploaterar området i egen regi.

Detta håller kostnaderna nere och gör att jag kan hålla lägre försäljningspriser.

Samtidigt kan jag genom min mäklare, Mårten Hasslinger, erbjuda dig den trygghet och kompetens som du har skäl att förvänta dig vid en fastighetsaffär.

