

# POMONABACKEN

Pomonabacken i Rörum

## KÖPEPROCESSEN

### Steg 1 INTRESSEANMÄLAN

Är du intresserad i någon av våra tomter, ta kontakt med Leif (0707-967927) eller Bengt (0704-044793). Är tomten ledig kan du preliminärboka den i upp till en vecka utan några särskilda formaliteter. Under tiden kan du ta en närmare titt på din tomt, kontakta din bank och förankra dina inköpsplaner hos familjen.

### Steg 2 KONTRAKTSSKRIVNING

Är du beredd att slå till, meddelar du oss - eller vår mäklare, **Mårten Hasslinger** i Malmö - att du vill skriva ett köpekontrakt. I samband med att köpekontraktet tecknas, betalas en deposition om 10% av tomtens totalpris. Genom kontraktet reserveras tomten åt dig till det fastställda priset. Depositionen betalas till ett gemensamt konto och avräknas i samband med slutbetalning. Skulle du därefter "hoppa av" oavsett orsak, går depositionen förlorad. Det bör observeras att kontraktet inte kan villkoras (t.ex. att du endast vill genomföra köpet om du får bygga en viss typ av byggnad, att banken beviljar lån etc.)

### Steg 3 ÖVERLÅTELSE / TILLTRÄDE

När VA är indragen och vägar är byggda i området enligt projektplanen, är det dags för tillträde till fastigheten. I samband med tillträde betalas den återstående delen av köpeskillingen, varefter kvitterat köpebrev överlämnas och du har full förfoganderätt över din tomt. Köpebrevet ska ges in till Inskrivningsmyndigheten i samband med ansökan om lagfart.

För byggnation av tomten lämnas följande upplysningar:

Jag säljer tomter med äganderätt. När det gäller byggnation av fastigheten kan jag förmedla kontakter med såväl arkitekter, husfabrikanter som oberoende byggmästare.

**Ansökan om bygglov** ställs till Simrishamns Kommun, Samhällsbyggnadskontoret

#### **Pantbrev**

Pantbrev tas ut hos Inskrivningsmyndigheten. Pantbrev krävs som säkerhet av den bank som slutligen ska finansiera lånen för huset. Kostnaden för pantbrev är för närvarande 2 (två) procent av det lånade beloppet.

#### **Lagfart**

Lagfart söker du eller din bank hos Inskrivningsmyndigheten. Kostnaden för lagfarten (=stämpelskatt) är för närvarande 1,5 procent av det belopp som köpebrevet är utfärdat på.

#### **Anslutning till elnät**

I samband med att tomten bebyggs skall anslutningsavgift för anslutning till elnätet erläggas. Detta sker genom avtal med Eon till priser som fastställs genom ett separat avtal mellan fastighetsägare och eldistributör.

Fastighetsägare:

**Maj-Britt Malmquist**

epost info@pomonabacken.se

Tel 0704-044793 0707-967927